

特別室 PRICE LIST 料金表

おひとりさま月額支払想定モデル（税込表記 *非課税:家賃相当額）

■ 85歳以上の方が入居する場合の料金表です。85歳以下の方は別途提示*させていただきます。

料金プラン	一時金*	月額利用料 税込	月額支払 想定モデル*
D PLAN 家賃相当額 毎月支払い	0 円	家賃相当額	要支援 1 ¥7,654
		管理費	要支援 2 ¥12,223
		食費	要介護 1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護 2 ¥23,575
			要介護 3 ¥26,052
		合計	要介護 4 ¥28,316
		要介護 5 ¥30,757	
		¥693,000	¥715,654
A PLAN 家賃相当額 全額前払い	1980 万円 4年 償却	家賃相当額	要支援 1 ¥7,654
		管理費	要支援 2 ¥12,223
		食費	要介護 1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護 2 ¥23,575
			要介護 3 ¥26,052
		合計	要介護 4 ¥28,316
		要介護 5 ¥30,757	
		¥363,000	¥385,654
B PLAN 家賃相当額 一部前払い	1380 万円 4年 償却	家賃相当額	要支援 1 ¥7,654
		管理費	要支援 2 ¥12,223
		食費	要介護 1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護 2 ¥23,575
			要介護 3 ¥26,052
		合計	要介護 4 ¥28,316
		要介護 5 ¥30,757	
		¥463,000	¥485,654
C PLAN 家賃相当額 一部前払い	780 万円 4年 償却	家賃相当額	要支援 1 ¥7,654
		管理費	要支援 2 ¥12,223
		食費	要介護 1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護 2 ¥23,575
			要介護 3 ¥26,052
		合計	要介護 4 ¥28,316
		要介護 5 ¥30,757	
		¥563,000	¥585,654

* 85歳未満の一時金算定はA ¥3,960,000/B ¥2,760,000/C ¥1,560,000を1歳として換算し上記償却年数と一時金に加算します。

* 一時金は初期償却20%初期償却し残金80%を4年間償却します。償却期間中契約解除された場合は残金を返金いたします。

* 月額支払想定モデルは、月額利用料金 + 介護保険負担割合1割相当額 + 医療費・買い物等の立替金 ¥15,000相当が含まれます。