

# 1人居室 PRICE LIST 料金表

おひとりさま月額支払想定モデル（税込表記 \*非課税:家賃相当額）

■ 85歳以上の方が入居する場合の料金表です。85歳以下の方は別途提示\*させていただきます。

料金プラン	一時金*	月額利用料 税込	月額支払 想定モデル*
D PLAN 家賃相当額 毎月支払い	0 円	家賃相当額	要支援1 ¥7,654
		管理費	要支援2 ¥12,223
		食費	要介護1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護2 ¥23,575
			要介護3 ¥26,052
		合計	要介護4 ¥28,316
		要介護5 ¥30,757	
		¥440,000	¥462,654
A PLAN 家賃相当額 全額前払い	990 万円 4年償却	家賃相当額	要支援1 ¥7,654
		管理費	要支援2 ¥12,223
		食費	要介護1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護2 ¥23,575
			要介護3 ¥26,052
		合計	要介護4 ¥28,316
		要介護5 ¥30,757	
		¥275,000	¥297,654
B PLAN 家賃相当額 一部前払い	690 万円 4年償却	家賃相当額	要支援1 ¥7,654
		管理費	要支援2 ¥12,223
		食費	要介護1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護2 ¥23,575
			要介護3 ¥26,052
		合計	要介護4 ¥28,316
		要介護5 ¥30,757	
		¥325,000	¥347,654
C PLAN 家賃相当額 一部前払い	390 万円 4年償却	家賃相当額	要支援1 ¥7,654
		管理費	要支援2 ¥12,223
		食費	要介護1 ¥21,241
		介護サービス費	要介護2 ¥23,575
			要介護3 ¥26,052
		合計	要介護4 ¥28,316
		要介護5 ¥30,757	
		¥375,000	¥397,654

\* 85歳未満の一時金算定はA¥1,980,000/B¥1,380,000/C¥780,000を1歳として換算し上記償却年数と一時金に加算します。

\* 一時金は初期償却20%初期償却し残金80%を4年間償却します。償却期間中契約解除された場合は残金を返金いたします。

\* 月額支払想定モデルは、月額利用料金+介護保険負担割合1割相当額+医療費・買い物等の立替金相当¥15,000が含まれます。