

特別室 PRICE LIST 料金表

おひとりさま月額支払想定モデル（税込表記 *非課税：家賃相当額）

■ 85歳以上の方が入居する場合の料金表です。85歳以下の方は別途提示*させていただきます。

料金プラン		一時金*	月額利用料 税込		月額支払 想定モデル*		
D PLAN	家賃相当額 毎月支払い	0 円	家賃相当額	¥337,000	要支援 1	¥7,654	¥738,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥285,000	要支援 2	¥12,223	¥743,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥752,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥754,575
			合計	¥716,000	要介護 3	¥26,052	¥757,052
A PLAN	家賃相当額 一部前払い	2360 万円	家賃相当額	¥100,000	要介護 4	¥28,316	¥759,316
			管理費(厨房管理費を含む)	¥285,000	要介護 5	¥30,757	¥761,757
			食材費	¥39,000			
			介護サービス費	¥55,000			
			合計	¥479,000			
B PLAN	家賃相当額 一部前払い	1800 万円	家賃相当額	¥180,000	要支援 1	¥7,654	¥501,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥285,000	要支援 2	¥12,223	¥506,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥515,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥517,575
			合計	¥559,000	要介護 3	¥26,052	¥520,052
C PLAN	家賃相当額 一部前払い	1220 万円	家賃相当額	¥260,000	要介護 4	¥28,316	¥522,316
			管理費(厨房管理費を含む)	¥285,000	要介護 5	¥30,757	¥524,757
			食材費	¥39,000			
			介護サービス費	¥55,000			
			合計	¥639,000			

要支援 1	¥7,654	¥661,654
要支援 2	¥12,223	¥666,223
要介護 1	¥21,241	¥675,241
要介護 2	¥23,575	¥677,575
要介護 3	¥26,052	¥680,052
要介護 4	¥28,316	¥682,316
要介護 5	¥30,757	¥684,757

* 85歳未満の一時金算定はA¥2,844,000/B¥1,884,000/C¥924,000を 1 歳として換算し上記償却期間の一時金に加算され初期償却も 30%といたします。

* 一時金は初期償却30%初期償却し残金70%を6年間償却します。償却期間中契約解除された場合は残金を返金いたします。

* 月額支払想定モデルは、月額利用料金＋介護保険負担割合1割相当額＋医療費・買い物等の立替金相当 ¥15,000が含まれます。