

2 人居室 PRICE LIST 料金表

おひとりさま月額支払想定モデル（税込表記 *非課税：家賃相当額）
■ 85歳以上の方が入居する場合の料金表です。85歳以下の方は別途提示*させていただきます。

料金プラン		一時金*	月額利用料 税込		月額支払 想定モデル*		
D PLAN	家賃相当額 毎月支払い	0 円	家賃相当額	¥172,000	要支援 1	¥7,654	¥475,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥187,000	要支援 2	¥12,223	¥480,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥489,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥491,575
					要介護 3	¥26,052	¥494,052
					要介護 4	¥28,316	¥496,316
				要介護 5	¥30,757	¥498,757	
		合計	¥453,000				
A PLAN	家賃相当額 一部前払い	1180 万円	家賃相当額	¥50,000	要支援 1	¥7,654	¥353,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥187,000	要支援 2	¥12,223	¥358,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥367,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥369,575
					要介護 3	¥26,052	¥372,052
					要介護 4	¥28,316	¥374,316
				要介護 5	¥30,757	¥376,757	
		償却期間6年 初期償却30%	合計	¥331,000			
B PLAN	家賃相当額 一部前払い	900 万円	家賃相当額	¥90,000	要支援 1	¥7,654	¥393,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥187,000	要支援 2	¥12,223	¥398,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥407,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥409,575
					要介護 3	¥26,052	¥412,052
					要介護 4	¥28,316	¥414,316
				要介護 5	¥30,757	¥416,757	
		償却期間6年 初期償却30%	合計	¥371,000			
C PLAN	家賃相当額 一部前払い	610 万円	家賃相当額	¥130,000	要支援 1	¥7,654	¥433,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥187,000	要支援 2	¥12,223	¥438,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥447,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥449,575
					要介護 3	¥26,052	¥452,052
					要介護 4	¥28,316	¥454,316
				要介護 5	¥30,757	¥456,757	
		償却期間6年 初期償却30%	合計	¥411,000			

* 85歳未満の一時金算定はA ¥1,464,000/B ¥984,000/C ¥504,000を1歳として換算し上記償却期間の一時金に加算され初期償却も30%といたします。
* 一時金は初期償却30%初期償却し残金70%を6年間償却します。償却期間中契約解除された場合は残金を返金いたします。
* 月額支払想定モデルは、月額利用料金＋介護保険負担割合1割相当額＋医療費・買い物等の立替金相当 ¥15,000が含まれます。