

1 人居室 PRICE LIST 料金表

おひとりさま月額支払想定モデル （税込表記 *非課税：家賃相当額）

■ 85歳以上の方が入居する場合の料金表です。85歳以下の方は別途提示*させていただきます。

料金プラン		一時金*	月額利用料 税込		月額支払 想定モデル*		
D PLAN	家賃相当額 毎月支払い	0 円	家賃相当額	¥172,000	要支援 1	¥7,654	¥485,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥197,000	要支援 2	¥12,223	¥490,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥499,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥501,575
			合計	¥463,000	要介護 3	¥26,052	¥504,052
A PLAN	家賃相当額 一部前払い	1180 万円	家賃相当額	¥50,000	要介護 4	¥28,316	¥506,316
			管理費(厨房管理費を含む)	¥197,000	要介護 5	¥30,757	¥508,757
			食材費	¥39,000			
			介護サービス費	¥55,000			
			合計	¥341,000			
B PLAN	家賃相当額 一部前払い	900 万円	家賃相当額	¥90,000	要支援 1	¥7,654	¥363,654
			管理費(厨房管理費を含む)	¥197,000	要支援 2	¥12,223	¥368,223
			食材費	¥39,000	要介護 1	¥21,241	¥377,241
			介護サービス費	¥55,000	要介護 2	¥23,575	¥379,575
			合計	¥381,000	要介護 3	¥26,052	¥382,052
C PLAN	家賃相当額 一部前払い	610 万円	家賃相当額	¥130,000	要介護 4	¥28,316	¥384,316
			管理費(厨房管理費を含む)	¥197,000	要介護 5	¥30,757	¥386,757
			食材費	¥39,000			
			介護サービス費	¥55,000			
			合計	¥421,000			

* 85歳未満の一時金算定はA ¥1,464,000/B ¥984,000/C ¥504,000を1歳として換算し上記償却期間の一時金に加算され初期償却も30%といたします。

* 一時金は初期償却30%初期償却し残金70%を6年間償却します。償却期間中契約解除された場合は残金を返金いたします。

* 月額支払想定モデルは、月額利用料金＋介護保険負担割合1割相当額＋医療費・買い物等の立替金相当 ¥15,000が含まれます。

2026年8月1日現在