

特別室 PRICE LIST 料金表

おひとりさま月額支払想定モデル (税込表記 *非課税：家賃相当額)

■ 85歳以上の方が入居する場合の料金表です。85歳以下の方は別途提示*させていただきます。

料金プラン	一時金*	月額利用料 税込	月額支払 想定モデル*
D PLAN 家賃相当額 毎月支払い	0 円	家賃相当額 ¥337,000	要支援1 ¥7,654 ¥731,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥281,000	要支援2 ¥12,223 ¥736,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥745,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥747,575
		合計 ¥709,000	要介護3 ¥26,052 ¥750,052
			要介護4 ¥28,316 ¥752,316
			要介護5 ¥30,757 ¥754,757
A PLAN 家賃相当額 一部前払い	2360 万円 償却期間6年 初期償却30%	家賃相当額 ¥100,000	要支援1 ¥7,654 ¥494,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥281,000	要支援2 ¥12,223 ¥499,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥508,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥510,575
		合計 ¥472,000	要介護3 ¥26,052 ¥513,052
			要介護4 ¥28,316 ¥515,316
			要介護5 ¥30,757 ¥517,757
B PLAN 家賃相当額 一部前払い	1800 万円 償却期間6年 初期償却30%	家賃相当額 ¥180,000	要支援1 ¥7,654 ¥574,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥281,000	要支援2 ¥12,223 ¥579,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥588,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥590,575
		合計 ¥552,000	要介護3 ¥26,052 ¥593,052
			要介護4 ¥28,316 ¥595,316
			要介護5 ¥30,757 ¥597,757
C PLAN 家賃相当額 一部前払い	1220 万円 償却期間6年 初期償却30%	家賃相当額 ¥260,000	要支援1 ¥7,654 ¥654,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥281,000	要支援2 ¥12,223 ¥659,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥668,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥670,575
		合計 ¥632,000	要介護3 ¥26,052 ¥673,052
			要介護4 ¥28,316 ¥675,316
			要介護5 ¥30,757 ¥677,757

* 85歳未満の一時金算定はA¥2,844,000/B¥1,884,000/C¥924,000を1歳として換算し上記償却期間の一時金に加算され初期償却も30%といたします。

* 一時金は初期償却30%初期償却し残金70%を6年間償却します。償却期間中契約解除された場合は残金を返金いたします。

* 月額支払想定モデルは、月額利用料金+介護保険負担割合1割相当額+医療費・買い物等の立替金相当¥15,000が含まれます。