

2人居室 PRICE LIST 料金表

おひとりさま月額支払想定モデル (税込表記 *非課税：家賃相当額)

■ 85歳以上の方が入居する場合の料金表です。85歳以下の方は別途提示*させていただきます。

料金プラン	一時金*	月額利用料 税込	月額支払 想定モデル*
D PLAN 家賃相当額 毎月支払い	0 円	家賃相当額 ¥172,000	要支援1 ¥7,654 ¥468,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥183,000	要支援2 ¥12,223 ¥473,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥482,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥484,575
		合計 ¥446,000	要介護3 ¥26,052 ¥487,052
			要介護4 ¥28,316 ¥489,316
			要介護5 ¥30,757 ¥491,757
A PLAN 家賃相当額 一部前払い	1180 万円 償却期間6年 初期償却30%	家賃相当額 ¥50,000	要支援1 ¥7,654 ¥346,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥183,000	要支援2 ¥12,223 ¥351,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥360,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥362,575
		合計 ¥324,000	要介護3 ¥26,052 ¥365,052
			要介護4 ¥28,316 ¥367,316
			要介護5 ¥30,757 ¥369,757
B PLAN 家賃相当額 一部前払い	900 万円 償却期間6年 初期償却30%	家賃相当額 ¥90,000	要支援1 ¥7,654 ¥386,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥183,000	要支援2 ¥12,223 ¥391,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥400,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥402,575
		合計 ¥364,000	要介護3 ¥26,052 ¥405,052
			要介護4 ¥28,316 ¥407,316
			要介護5 ¥30,757 ¥409,757
C PLAN 家賃相当額 一部前払い	610 万円 償却期間6年 初期償却30%	家賃相当額 ¥130,000	要支援1 ¥7,654 ¥426,654
		管理費(厨房管理費を含む) ¥183,000	要支援2 ¥12,223 ¥431,223
		食材費 ¥36,000	要介護1 ¥21,241 ¥440,241
		介護サービス費 ¥55,000	要介護2 ¥23,575 ¥442,575
		合計 ¥404,000	要介護3 ¥26,052 ¥445,052
			要介護4 ¥28,316 ¥447,316
			要介護5 ¥30,757 ¥449,757

* 85歳未満の一時金算定はA ¥1,464,000/B ¥984,000/C ¥504,000を1歳として換算し上記償却期間の一時金に加算され初期償却も30%といたします。

* 一時金は初期償却30%初期償却し残金70%を6年間償却します。償却期間中契約解除された場合は残金を返金いたします。

* 月額支払想定モデルは、月額利用料金+介護保険負担割合1割相当額+医療費・買い物等の立替金相当 ¥15,000が含まれます。